

### FATO RELEVANTE

**XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.502.794/0001-85 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato comunica ao mercado, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM 472, que o Fundo adquiriu do proprietário **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII GOLDEN** (“Vendedor”), pelo valor total de R\$ 120.408.786,45 (cento e vinte milhões, quatrocentos e oito mil, setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e cinco centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 54.784 do Oficial de Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS (“Imóvel Cachoeirinha”), atualmente locado na modalidade atípica à Via Varejo S.A. (CNPJ/MF 33.041.260/0652-90) (“Via Varejo”), pelo prazo de 236 meses, encerrando-se este prazo em 15 de julho de 2035, com valor nominal de aluguel de R\$ 835.810,86 (oitocentos e trinta e cinco mil, oitocentos e dez reais e oitenta e seis centavos) (“Valor de Aluguel Integral Cachoeirinha”), data base novembro de 2017, o qual será corrigido anualmente de acordo com a variação acumulada do IPCA/IBGE calculada considerando os índices relativos aos meses de outubro de cada ano. No mês de aniversário, novembro de cada ano, o valor de aluguel é corrigido, com primeiro pagamento em dezembro. Até o mês de novembro de 2018, o valor de locação possui um desconto de 27,9865% (vinte e sete inteiros, nove mil, oitocentos e sessenta e cinco milésimos por cento) sobre o Valor do Aluguel Integral Cachoeirinha. O Vendedor se comprometeu a pagar ajuste de locação referente à diferença mensal entre o Valor de Aluguel Integral Cachoeirinha e o valor que a Via Varejo dever a título de aluguel até o encerramento do prazo de vigência do desconto.

Valor do aluguel nominal	Quantidade de Cotas do Fundo	Valor Bruto de Rendimento por Cota <sup>1</sup>
835.810,86	3.661.150	0,2283

<sup>1</sup>O Valor Bruto de Rendimento por Cota **NÃO** considera despesas ordinárias e extraordinárias do Fundo

Deste mesmo Vendedor, o Fundo adquiriu nesta data, pelo valor total de R\$ 67.172.522,59 (sessenta e sete milhões, cento e setenta e dois mil, quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e nove centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 58.407 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP (“Imóvel Americana”), atualmente locado na modalidade típica ao Dia Brasil Sociedade Ltda. (CNPJ/MF 03.476.811/0001-51) (“Dia%”), encerrando-se em 31 de março de 2030, com valor nominal de aluguel de R\$ 475.035,05 (quatrocentos e setenta e cinco mil, trinta e cinco reais e cinco centavos) (“Valor de Aluguel Americana”), data base abril de 2018, o qual será corrigido anualmente de acordo com a variação acumulada do IPC/FIPE calculada considerando os índices relativos aos meses de março de cada ano. No mês de aniversário, abril de cada ano, o valor de aluguel é corrigido, com primeiro pagamento em maio.

Valor do aluguel nominal	Quantidade de Cotas do Fundo	Valor Bruto de Rendimento por Cota <sup>1</sup>
475.035,05	3.661.150	0,1298

<sup>1</sup>O Valor Bruto de Rendimento por Cota **NÃO** considera despesas ordinárias e extraordinárias do Fundo

Dado que, nos termos das respectivas escrituras, a posse foi transmitida no dia 29 de junho de 2018, o Fundo passa a assumir os contratos de locação a partir de 29 de junho de 2018 pelo prazo restante da referida locação até a data de vencimento.

São Paulo, 02 de julho de 2018.

#### **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

*por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*