

FATO RELEVANTE

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.502.794/0001-85 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato comunica ao mercado, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM 472, que o Fundo adquiriu das proprietárias **BTS PROPERTIES** e **RB CAPITAL**, pelo valor total de R\$65.286.800,45 (sessenta e cinco milhões, duzentos e oitenta e seis mil, oitocentos reais e quarenta e cinco centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 13.627 do Oficial de Registro de Imóveis de Camanducaia/MG (“Imóvel”), atualmente locado à Panasonic do Brasil Limitada (CNPJ/MF sob nº 03.840.986/0001-04), pelo prazo de 140 meses, encerrando-se este prazo em 31 de março de 2029, com valor nominal de aluguel de R\$ 484.168,68 (quatrocentos e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos) (“Valor de Aluguel Integral”), data base outubro de 2017, o qual será corrigido anualmente de acordo com a variação acumulada do IPCA/IBGE calculada considerando os índices relativos aos meses de setembro de cada ano. No mês de aniversário, outubro de cada ano, o valor de aluguel é corrigido, com primeiro pagamento em novembro. Até o mês de agosto de 2018, o valor de locação possui um desconto de R\$ 104.926,01 (cento e quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e um centavo), resultando no valor de aluguel de R\$ 379.242,67 (trezentos e setenta e nove reais, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e sete centavos) (“Valor de Aluguel com Desconto”).

1) Valor de Aluguel Com Desconto – a ser pago pelo locatário até o mês de agosto de 2018:

Valor do aluguel	Quantidade de Cotas do Fundo	Valor Bruto de Rendimento por Cota ¹
379.242,67	3.661.150	0,1036

¹O Valor Bruto de Rendimento por Cota **NÃO** considera despesas ordinárias e extraordinárias do Fundo

2) Valor de Aluguel Integral – a ser pago pelo locatário a partir do mês de setembro de 2018:

Valor do aluguel	Quantidade de Cotas do Fundo	Valor Bruto de Rendimento por Cota ²
484.168,68	3.661.150	0,1322

²*Idem à referência 1 supra.*

O Fundo passa a assumir o Contrato de Locação a partir de 15 de junho de 2018 pelo prazo restante da referida locação até a data de vencimento.

São Paulo, 14 de junho de 2018.

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários Ltda.