

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 26.502.794/0001-85

FATO RELEVANTE

O **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.502.794/0001-85 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que o **NE LOGISTIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.495.165/0001-42 (“FII NELO” ou “Locador”), cujos termos e condições da aquisição de 100% (cem por cento) das suas quotas pelo Fundo estão dispostos no Fato Relevante publicado na CVM em 01 de outubro de 2019 (“FR”), celebrou o Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais (“Contrato”), com a Elfa Medicamentos S.A., empresa de abrangência nacional que atua no mercado de saúde, com a oferta de medicamentos e materiais hospitalares (“Locatária”), com prazo de vigência de 60 (sessenta) meses a contar de 1º de outubro de 2021 (“Prazo”), referente a 5.894,11 m² (cinco mil e oitocentos e noventa e quatro vírgula onze metros quadrados) de Área Bruta Locável dos módulos 6 e 7 do galpão G-04, do Condomínio Logístico Cone Plug & Play 2 (“PP2”), de propriedade do FII NELO, situado na cidade de Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, na BR 101 - Sul nº 2.220, Distrito Ponte dos Carvalhos.

A receita acumulada bruta do Contrato, considerando os 24 (vinte e quatro) primeiros meses (competência) de vigência é estimada em cerca de R\$ 0,0618 por cota. A receita mensal bruta decorrente do aluguel nominal do Contrato, sem considerar a correção inflacionária prevista no Contrato, é estimada em aproximadamente R\$ 0,0039 por cota. Com este novo Contrato, considerando os dados do último relatório gerencial publicado em setembro de 2021 na CVM, a vacância física dos imóveis performados será reduzida de 11,3% para 10,6% na data-base de outubro de 2021.



Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

São Paulo, 06 de outubro de 2021.

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.