

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 26.502.794/0001-85

FATO RELEVANTE

O **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.502.794/0001-85 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que celebrou o Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais (“Contrato”) com a SOS Tecnologia e Gestão da Informação Ltda., empresa que atua no mercado de gestão documental e guarda de documentos (“Locatária”), com prazo de vigência de 60 (sessenta) meses a contar de 07 de fevereiro de 2022 (“Prazo”), referente a 1.940,81m² (mil e novecentos e quarenta metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) de Área Bruta Locável do módulo B1, do Condomínio Logístico Syslog Galeão (“Syslog Galeão”), de propriedade do Fundo, situado na cidade de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida OL-1 nº 75.

A receita acumulada bruta do Contrato, considerando os 24 (vinte e quatro) primeiros meses (competência) de vigência é estimada em cerca de R\$ 0,0193 por cota. A receita mensal bruta decorrente do aluguel nominal do Contrato, sem considerar a correção inflacionária prevista no Contrato, é estimada em aproximadamente R\$ 0,0011 por cota. Com este novo Contrato, considerando os dados do último relatório gerencial publicado em 07 de fevereiro de 2022 na CVM, a vacância física dos imóveis performados será reduzida de 9,0% para 8,8%.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022.

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.