FATO RELEVANTE

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.502.794/0001-85 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato comunica ao mercado, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM 472, que o Fundo adquiriu do proprietário **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII GOLDEN** (“Vendedor”), pelo valor total de R\$ 204.888.618,42 (duzentos e quatro milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, seiscentos e dezoito reais e quarenta e dois centavos), o imóvel objeto das matrículas sob nºs 68.019, 68.020, 68.021, 68.022, 68.023, 68.024, 68.025, 68.026 e 111.421 do Oficial de Registro de Imóveis de São José/SC (“Imóvel São José”) com área construída de 47.912,90 m² (quarenta e sete mil, novecentos e doze vírgula noventa metros quadrados) atualmente locado na modalidade atípica para Lojas Renner S.A. (CNPJ/MF 92.754.738/0001-62) (“Lojas Renner”), pelo prazo de 180 meses, encerrando-se este prazo em 01 de novembro de 2029, com valor nominal de aluguel de R\$ 1.197.780,49 (um milhão, cento e noventa e sete mil, setecentos e oitenta reais e quarenta e nove centavos) (“Valor de Aluguel São José”), data base novembro de 2018, o qual será corrigido anualmente de acordo com a variação acumulada do IPCA/IBGE calculada considerando os índices relativos aos meses de outubro de cada ano. No mês de aniversário, novembro de cada ano, o valor de aluguel é corrigido, com primeiro pagamento em dezembro. A referida aquisição atende integralmente à Política de Investimento constante do Regulamento do Fundo e reforça a estratégia de comprar galpões logísticos relevantes para a operação dos locatários, com especificações técnicas de qualidade e em localizações com vocação logística consolidada.

Valor do aluguel nominal	Quantidade de Cotas do Fundo	Valor Bruto de Rendimento por Cota ¹
R\$ 1.197.780	6.648.042	0,18017

¹O Valor Bruto de Rendimento por Cota **NÃO** considera despesas ordinárias e extraordinárias do Fundo

Nesta data, foi desembolsado pelo Fundo o montante de R\$ 173.919.512,99 (cento e setenta e três milhões, novecentos e dezenove mil, quinhentos e doze reais e vinte e noventa e nove centavos). O valor remanescente de R\$ 30.969.105,43 (trinta milhões, novecentos e sessenta e nove mil, cento e cinco reais e quarenta e três centavos) (“Saldo do Preço”) será devido somente quando da conclusão de obras da expansão de 11.843,49 m² (onze mil, oitocentos e quarenta e três vírgula quarenta e nove metros quadrados) (“Expansão”). O Saldo do Preço considerou a taxa de capitalização de 8,50%

aplicada sobre o valor da locação pactuado para a Expansão, devidamente atualizado pela variação do IPCA/IBGE desde sua data-base até a presente data.

O Saldo do Preço é indicativo e será recalculado quando de seu pagamento considerando a seguinte equação:

$$\text{Saldo do Preço}_i = \frac{(\text{Aluguel Adicional}_i) * (\text{Área Adicional}) * 12}{8,5\%}$$

Sendo (i) Aluguel Adicional definido com o valor de aluguel mensal (em reais por metro quadrado) adicional ao Valor de Aluguel São José praticado na data i, atualizado monetariamente *pro rata die* de acordo com a variação acumulada do IPCA/IBGE desde a data base que constar no Contrato de Locação até a data de efetivo pagamento; e (ii) Área Adicional definida como a área adicional locada à Renner com a Expansão.

São Paulo, 10 de junho de 2019.

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.